

Date d'entrée en vigueur le 19 juin 2023

## CHANGEMENTS AUX PRIMES D'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE POUR IMMEUBLES COLLECTIFS DE LA SCHL

### Logements locatifs ordinaires

Rapport prêt-valeur	Ancienne prime		Nouvelle prime		Augmentation de la prime	
	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint
65 % ou moins	1,75 %	2,50 %	<b>2,60 %</b>	<b>3,25 %</b>	0,85 %	0,75 %
70 % ou moins	2,00 %	3,00 %	<b>2,85 %</b>	<b>3,75 %</b>	0,85 %	0,75 %
75 % ou moins	2,50 %	3,50 %	<b>3,35 %</b>	<b>4,25 %</b>	0,85 %	0,75 %
80 % ou moins	3,50 %	4,25 %	<b>4,35 %</b>	<b>5,00 %</b>	0,85 %	0,75 %
85 % ou moins	4,50 %	5,25 %	<b>5,35 %</b>	<b>6,00 %</b>	0,85 %	0,75 %

Canada 



## APH Select

Total des points (indépendamment du RPV)	Ancienne prime		Nouvelle prime		Augmentation de la prime	
	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint
Minimum de 50 points	2,25 %	2,50 %	<b>3,80 %</b>	<b>4,05 %</b>	1,55 %	1,55 %
Minimum de 70 points	1,75 %	2,00 %	<b>3,30 %</b>	<b>3,55 %</b>	1,55 %	1,55 %
Minimum de 100 points	1,00 %	1,25 %	<b>2,55 %</b>	<b>2,80 %</b>	1,55 %	1,55 %

## Résidences pour personnes âgées

Rapport prêt-valeur	Ancienne prime		Nouvelle prime		Augmentation de la prime	
	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint
65 % ou moins	3,25 %	4,00 %	<b>4,10 %</b>	<b>4,75 %</b>	0,85 %	0,75 %
70 % ou moins	3,75 %	4,50 %	<b>4,60 %</b>	<b>5,25 %</b>	0,85 %	0,75 %
75 % ou moins	4,25 %	5,00 %	<b>5,10 %</b>	<b>5,75 %</b>	0,85 %	0,75 %
80 % ou moins	5,00 %	5,50 %	<b>5,85 %</b>	<b>6,25 %</b>	0,85 %	0,75 %
85 % ou moins	5,75 %	6,25 %	<b>6,60 %</b>	<b>7,00 %</b>	0,85 %	0,75 %

## Logements pour étudiants ou chambres individuelles

Rapport prêt-valeur	Ancienne prime		Nouvelle prime		Augmentation de la prime	
	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint	RBR atteint	RBR non atteint
65 % ou moins	2,50 %	3,25 %	<b>3,35 %</b>	<b>4,00 %</b>	<b>0,85 %</b>	<b>0,75 %</b>
70 % ou moins	3,00 %	3,75 %	<b>3,85 %</b>	<b>4,50 %</b>	<b>0,85 %</b>	<b>0,75 %</b>
75 % ou moins	3,50 %	4,25 %	<b>4,35 %</b>	<b>5,00 %</b>	<b>0,85 %</b>	<b>0,75 %</b>
80 % ou moins	4,25 %	5,00 %	<b>5,10 %</b>	<b>5,75 %</b>	<b>0,85 %</b>	<b>0,75 %</b>
85 % ou moins	5,25 %	5,75 %	<b>6,10 %</b>	<b>6,50 %</b>	<b>0,85 %</b>	<b>0,75 %</b>

## Surprimes :

Les surprimes suivantes peuvent s'appliquer :

**Prolongation de la période d'amortissement** : 0,25 % pour chaque tranche de cinq ans au-delà de 25 ans, jusqu'à un maximum de 40 ans (ne s'applique pas à l'APH Select);

**Espaces non résidentiels** : 1 % de la portion du prêt se rapportant aux espaces non résidentiels;

**Prêts hypothécaires de second rang** : 0,50 % du solde du prêt de premier rang seulement.

## Remise de prime en cas de refinancement d'un prêt déjà assuré par la SCHL

Pour un prêt de refinancement, la prime correspond à la prime intégrale exigible pour un immeuble locatif sur le montant total du prêt (solde du prêt hypothécaire existant plus les nouveaux fonds empruntés).

L'emprunteur pourrait avoir droit à une remise de prime si la demande de refinancement se rapporte à un prêt assuré par la SCHL depuis sept ans ou moins.

La remise ne s'applique pas aux surprimes pour prêts hypothécaires de second rang, et une prime minimale s'applique.

## Tableau des remises

Délai écoulé depuis la transaction précédente	Remise (% de la prime initiale)
1 an ou moins	75 %
2 ans ou moins	70 %
3 ans ou moins	60 %
4 ans ou moins	50 %
5 ans ou moins	40 %
6 ans ou moins	30 %
7 ans ou moins	20 %